

金花企业（集团）股份有限公司

西安金花制药厂

草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地西安草堂基地占地面积约19亩，内部单体建筑10余个，建筑总面积约8万平方千米，为加强园区物业运营管理、提高园区物业服务水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、消防管理（协助）、停车场及棚区管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合辅助楼及各车间外围等区域保洁维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包服务范围及需求详见附件。

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定。

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，且具备合法有效的营业执照，本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供上述所需服务，同时具有承担本项目的能力。（投标人投标文件中提供营业执照复印件）

(2) 投标人成立至今须以至少举办资金 500 万元、注册资本 100 万元以上，具有完善的物业服务质量管理体系。

(3) 具有物业管理二级及以上资质，具有较丰富的物业管理经验和丰富的物业管理经验。

(4) 投标人须在西安军运中心物业服务新标准物业服务招标。

(5) 有依法缴纳税款和社会保障资金的良好记录。

(6) 本项目不接受联合体投标。

六、评分要求：

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年来（2021年、2022年至2023年）基本财务报表、资产负债表、现金流量表、利润表，并由基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）查询不存在失信被执行人记录方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前，在上述网站的查询结果并加盖投标人公章，如相关失信记录失效，投标人需提供相关证明材料。

5. 其他要求：

- (1) 提供本项目营业执照、税务登记证、组织机构代码证、开户许可证复印件并加盖公章，依法免税的应提供相关证明材料。
- (2) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳社保费的复印件并加盖公章，并提供社保管理部门出具的证明材料。
- (3) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，投标人须出具声明函原件并加盖公章。

满足本招标文件规定的其它要求。

六、定标方式：综合评分法

七、投标报名截止时间：2024年11月10日上午10:00。投标人需将以上对投标人的资格要求所列的资料（附投标人联系电话、联系方式的地址）所有资料应加盖公章（并加盖公章），扫描件发送至报名邮箱：xz@gmwa.com.cn。

八、投标报名格式：

1. 报名邮件主题备注：投标项目、公司名称、联系人及联系方式。
2. 报名邮件中的附件请打包，并备注：投标项目、公司名称、联系人及联系方式。
3. 在此期间，请持续关注招标公告，如有变更，请及时通知。

九、投标保证金的缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标保证金由投标人（以附件告知）投标人须支付

投标保证金 50000 元（以款到指定账户为准，
保证金），否则，其投标资格将被拒绝（请将投标保证金缴纳凭证，
发至此邮箱 xz@jinhua.com.cn）

2. 投标保证金缴款账户：

名称：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药有限公司（必须按此名称缴纳）

开户行：中国建设银行西安南大街支行

账号：61001862500052500335

十、招标人联系方式：

地址：西安市高新区高新三路财富中心三期10J层

招标文件技术咨询电话：029-81911817 传真：18800000000

招标事项联系人/电话：赵雪梅/139920960978

监督电话：马先生/18100000000 李先生/18510100007

